

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut ventilationsombyggnad hus B, Sturebyskolan, kv. Bäckaskiftet 1, Stureby

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet Sturebyskolan ventilationsombyggnad hus B, Bastuhagsvägen 20, kv. Bäckaskiftet 1, Enskede, med en projektkostnad om 18,8 mnkr, inklusive index, varav 2,1 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Sammanfattning

Sturebyskolan är belägen i stadsdelen Stureby i södra Stockholm och är en grundskola F-9 med omkring 1100 elever. Skolan designades av arkitekt Paul Hedqvist och uppfördes i början av 1950-talet. Skolan består av 12 byggnader i tegel i en- till tre våningar i suterräng, som tillsammans omsluter skolgården.

Ett antal byggprojekt har genomförts på skolan under senare år - både nybyggnadsprojekt och ombyggnads/underhållsprojekt. Ventilationen har berörts i flera fall och efter detta ventilationsprojekt kommer ingen av skolans byggnader längre att ha kvar överluftsventilation.

En betydande anledning till att denna ombyggnation bör utföras så snart som möjligt är att skolan har en tillfällig paviljong uppställd efter ett tidigare projekt och som är avgörande för den nödvändiga evakuering av elever som projektet kräver. Paviljongen uppfyller efter projektets avslut inte längre något behov för skolan, utan kommer att sägas upp till förmån för en större skolgårdsyta.

Hus B består av en långsmal byggnad i två plan med undervisningslokaler, en källare som rymmer skyddsrum, förråd, kulvert och fläktrum, samt en vind. Byggnaden nås från skolgården via två entréer och länkas samman med Hus J genom en förbindelsegång på plan 200.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Byggnaden är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering och anses ha höga kulturhistoriska värden. Utlåtandet visar att de planerade åtgärderna – såsom byte av ventilationssystem, installationer, ändrad planlösning samt åtgärder för tillgänglighet och brandskydd – är rimliga och kan genomföras utan att kulturvärden påverkas i väsentlig grad.

Bakgrund

Sturebyskolan är belägen i stadsdelen Stureby i södra Stockholm och är en grundskola F-9 med omkring 1100 elever. Skolan designades av arkitekt Paul Hedqvist och uppfördes i början av 1950-talet. Skolan består av 12 byggnader i tegel i en- till tre våningar i suterräng, som tillsammans omsluter skolgården.

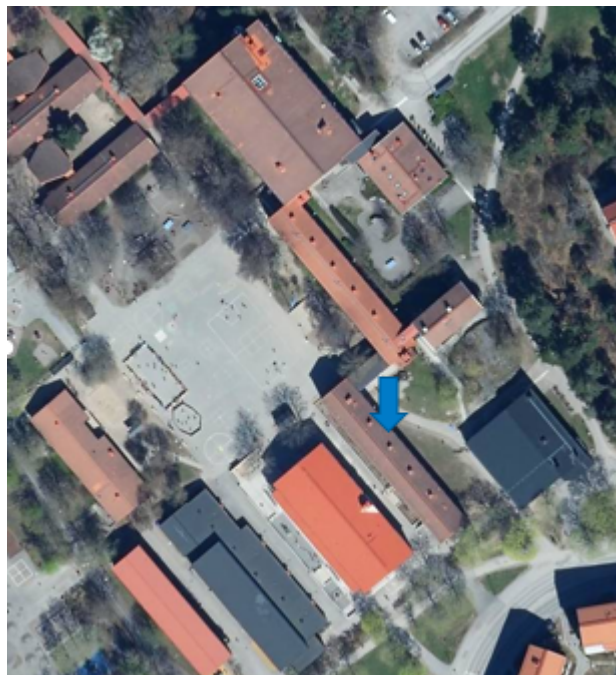
En betydande anledning till att denna ombyggnation bör utföras så snart som möjligt är att skolan har en tillfällig paviljong uppställd efter ett tidigare projekt och som är avgörande för den nödvändiga evakuering av elever som projektet kräver. Paviljongen uppfyller efter projektets avslut inte längre något behov för skolan, utan kommer att sägas upp till förmån för en större skolgårdsyta.

Hus B består av en långsmal byggnad i två plan med undervisningslokaler, en källare som rymmer skyddsrum, förråd, kulvert och fläktrum, samt en vind. Byggnaden nås från skolgården via två entréer och länkas samman med Hus J genom en förbindelsegång på plan 200.

Byggnaden är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering och anses ha höga kulturhistoriska värden. Utlåtandet visar att de planerade åtgärderna – såsom byte av ventilationssystem, installationer, ändrad planlösning samt åtgärder för tillgänglighet och brandskydd – är rimliga och kan genomföras utan att kulturvärden påverkas i väsentlig grad.



Förskolans placering på karta. Källa: Eniro



Ärendet

Projektet är initierat av SISAB och projektet avser att installera nytt ventilationssystem samt byta ut belysningen i klassrummen för hus B då den nått sin livslängd. Målet är att uppgradera byggnadens tekniska status och utforma en ny lösning för ventilationen så den uppfyller dagens krav och håller en bra kvalitet för barnen. I samband med uppdatering av ventilationslösning så skall armaturer bytas ut i klassrum samt att andra arbeten utförs såsom skyddsrumsgärder, tillgänglighet- och brandåtgärder för att uppnå de krav som finns idag.

Projektet avser att anpassa ventilationen till 32+2 elever. Detta uppnås genom att det befintliga luftbehandlingsaggregatet ersätts med ett nytt aggregat med högre kapacitet.

I samband med SISAB:s underhåll har utbildningsförvaltningen beställt verksamhetsanpassning som avser rivning av ett pentry, flytt och igensättning av ett antal väggar samt tillkommande myndighetskrav.

Internevakuering för den undervisning som bedrivs i hus B sker till skolans paviljong, som efter projektet ska avvecklas, under september 2025 till juni 2026 då verksamheten kan flytta tillbaka till skolan.

SISAB avser att genomföra underhållet även i det fall utbildningsförvaltningen väljer att inte gå vidare med verksamhetsanpassningarna. Om utbildningsförvaltningen väljer att inte beställa genomförandeskedet kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

Tidsplan

Genomförandebeslut för ärendet planeras i SISAB:s styrelse 2025-06-10. Förfrågningsunderlag och upphandling planeras pågå från augusti till december 2025. Produktionen planeras från januari till juni 2026. Evakuering krävs och pågår från september 2025 till juni 2026.

Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 0,2 mnkr beräknas till 18,8 mnkr, varav utbildningsnämndens del är 2,1 mnkr.

Projektkostnaden exklusive index beräknas till 18,6 mnkr. För utbildningsnämndens del om 2,1 mnkr tillkommer omkostnadstillägg och kreditiv om 68 tkr vilket ger utbildningsnämnden en kostnad om 2,1 mnkr. Av dessa direktfinansieras 86 tkr för utredningsskedet.

Den tillkommande årshyran för utbildningsnämnden år 1, baserat på den hyresgrundande kostnaden om 2,1 mnkr, med en ränta på 3,15 % är beräknad till 146 tkr. Som jämförelse uppgår tillkommande årshyra till 123 tkr om räntan är 2,0 %.

Risker

Projektets största risker består av:

- Sänkning av golv i fläktrum vilket är både utmanande och tidskrävande med sprängning av berg inne i byggnaden.
- Kanaldragning – att ventilationssystemet krockar med andra ledningar, utökat arbete.
- Brister i relationshandlingar riskerar felaktiga antaganden om bredder, höjder med mera.
- Miljörisker i byggnaden exempelvis asbest.

Konsekvenser för barn och unga

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när till exempel de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med input i projektet samt att SISAB:s projekteringsanvisningar är formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga. Byggnaden kommer vara tomställd, i övriga skolan kommer verksamhet pågå under byggtiden.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal deltagit.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-06-09
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2025-06-09